

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

« 29 » сентября 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0373 -ОД от «15» сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела по СК и Н МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Генеральный директор ООО "УК "СОДРУЖЕСТВО-М" Васюков Е.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 43

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором 60П/25 от 13.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

13.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.09.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 43

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

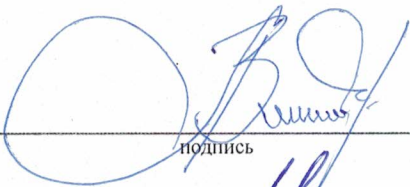
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 43


Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

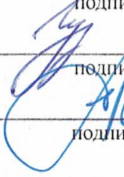
принять в эксплуатацию

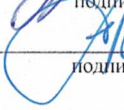
Председатель
рабочей комиссии

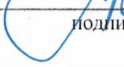
Члены комиссии


подпись


подпись


подпись

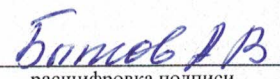

подпись

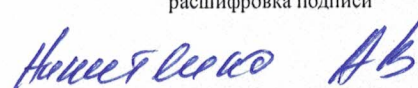

подпись

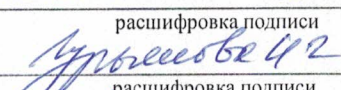
подпись

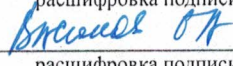
подпись

подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

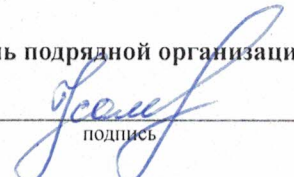
расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Форма по ОКПД
0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области,
625046, Томенская область, город Тюмень, ул. Новоросская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС», 625026, Томенская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 316, Тел. +7 (3452)
63-80-99
(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 43
(капитальный ремонт, адрес, объект)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 43
(капитальный ремонт, адрес, объект)

Номер документа	Дата составления	с	по
2	29.09.2025	01.08.2025	29.09.2025

Вид операции	Дата	по ОКПД номер
		60725
		13.05.2025

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: Шифр проекта 01-25-08
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 642 368,62 руб.

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество					Сметная стоимость, руб.			
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в теплицем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	

1	1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,2963	1	0,2963					
			1 ОТ(37)	чел.-ч		12,91868					6 178,23	
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	43,6	12,91868					6 178,23	
			2 ЗМ	Маш.час							9,56	
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		5,45	1,614835	4,35	1,36	5,92		9,56	
			4 М								46,65	
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	МЗ	0,15	0,044445	340,41	1,86	633,16		28,14	
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	МЗ	1,09	0,322967	114,64	0,5	57,32		18,51	
			Итого прямые затраты								6 234,44	
			ФОТ								6 178,23	
			Пр612-098, 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87						5 375,06	
			Пр774-099, 1 С1П Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44						2 718,42	
2	2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	1,189	1	1,189					
			1 ОТ(37)	чел.-ч		77,6417					37 131,37	
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	65,3	77,6417					478,24	
			2 ЗМ	Маш.час							95,73	
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		13,6	16,1704	4,35	1,36	5,92		95,73	
			4 М								448,19	
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	МЗ	0,35	0,41615	340,41	1,86	633,16		263,49	
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	МЗ	2,71	3,22219	114,64	0,5	57,32		184,70	
			Итого прямые затраты								37 675,29	
			ФОТ								37 131,37	

Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)
Пр774-099.1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)

Всего по разделу 1 Демонтажные работы

32 304,29
16 337,80
100 645,30

Раздел 2. Монтажные работы

3 6 ГЭСН16-02-001-03

Прокладка трубопроводов отопления на стальных водопроводных неоцинкованных трубах диаметр: 25 мм

Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭТ-1,15; 3М-1,25 к раск.; 3ТМ-1,25; Т3-1,15; Т3М-1,25

1 ОТ(3Т)
1-100-00 Средний разряд работы 4,0
2 3М
ОТ(М(3ТМ))
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т
4-100-060 ОТ(М(3тм)) Средний разряд машинистов 6
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т
4-100-060 ОТ(М(3тм)) Средний разряд машинистов 6
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т
4-100-040 ОТ(М(3тм)) Средний разряд машинистов 4
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки
4 М
01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический
01.7.03.01-0001 Вода
01.7.07.29-0101 Огне льняной
01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08/2С, диаметр 4 мм
03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, муни, срукт железный
14.5.05.01-0012 Олифа кобинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревенным поверхностям

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр812-016.0-1. Приказ № 872/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)
Пр774-016.0. Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СЛ Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные без резьбы, усиленные, номинальный диаметр 25 мм, толщина стенки 4 мм

4 7 ФЭСН-23.3.06.06-0017
100 м 1,3343 1 1,3343
М 133,43 1 133,43
212,89 0,94 200,12
26 702,01

5 10 ГЭСН16-02-001-05

Прокладка трубопроводов отопления на стальных водопроводных неоцинкованных трубах диаметр: 40 мм

Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭТ-1,15; 3М-1,25 к раск.; 3ТМ-1,25; Т3-1,15; Т3М-1,25

1 ОТ(3Т)
1-100-40 Средний разряд работы 4,0
2 3М
ОТ(М(3ТМ))
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т
4-100-060 ОТ(М(3тм)) Средний разряд машинистов 6
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т
4-100-060 ОТ(М(3тм)) Средний разряд машинистов 6
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т
4-100-040 ОТ(М(3тм)) Средний разряд машинистов 4
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки

4 М	01.3.02.03-0012	Асфальт разостроенный технический, марка Б	т	0,00013		0,0000081	416 055,60	1,86	773 882,02	20,65
	01.3.02.08-0001	Кислород газобезопасный технический	м3	0,281		0,017422	114,64	0,5	57,32	1,00
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,76		0,10912	35,71	1,45	51,78	5,65
	01.7.07.29-0101	Снег льданный	кг	0,06		0,00372	128,40	1,65	211,86	0,79
	01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08/2С, диаметр 4 мм	т	0,00017		0,0000105	97 282,88	1,02	99 228,34	1,04
	03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0063		0,0003906	59,41	1,61	95,65	0,04
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-015, муни, сурж железный	кг	0,44		0,02728	79,88	1,65	131,80	3,60
	14.5.05.01-0012	Смолка комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00053		0,0000329	60 697,21	1,23	74 657,57	2,46
	Итого прямые затраты									
	ФОТ		%	121	0,9	108,9				1 163,39
6	Пр812-016-0-1	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				1 266,33
	Пр8174-016-0	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				711,99
	Итого прямые затраты									
	ФОТ		%	121	0,9	108,9				1 163,39
	Пр812-016-0-1	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				1 266,33
	Пр8174-016-0	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				711,99
	Итого прямые затраты									
	ФОТ		%	121	0,9	108,9				1 163,39
	Пр812-016-0-1	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				1 266,33
	Пр8174-016-0	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				711,99
7	12	ГЭСН16-01-2005-01	100 м	1,3963	1	1,3963				5 231,04
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр л.67/6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 3М=1,25 к рас.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	чел.-ч	5,01	1,15	8,0447825			650,24	5 231,04
	1-100-53	Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,15	8,0447825			650,24	56,60
	2 3М		маш.час	1,5	1,25	2,6180625	14,13	1,53	21,62	56,60
	81.10.08-011	Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2)	маш.час	1,5	1,25	2,6180625	14,13	1,53	21,62	89,50
	4 М		м3	1		1,3963	35,71	1,45	51,78	72,30
	01.7.03.01-0001	Вода	кг	0,02		0,027926	128,40	1,65	211,86	5,92
	01.7.07.29-0101	Снег льданный	кг	0,05		0,069815	79,88	1,65	131,80	9,20
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-015, муни, сурж железный	т	0,00002		0,0000279	60 697,21	1,23	74 657,57	2,08
	14.5.05.01-0012	Смолка комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000279	60 697,21	1,23	74 657,57	2,08
8	13	ГЭСН16-02-005-02	100 м	0,659	1	0,659				5 377,14
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр л.67/6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 3М=1,25 к рас.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	%	121	0,9	108,9				5 231,04
	Пр812-016-0-1	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				5 696,60
	Пр8174-016-0	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				3 201,40
	Итого прямые затраты									
	ФОТ		%	121	0,9	108,9				5 231,04
	Пр812-016-0-1	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				5 696,60
	Пр8174-016-0	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				3 201,40
	Итого прямые затраты									
	ФОТ		%	121	0,9	108,9				5 231,04
13	Пр812-016-0-1	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				5 696,60
	Пр8174-016-0	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				3 201,40
	Итого прямые затраты									
	ФОТ		%	121	0,9	108,9				5 231,04
	Пр812-016-0-1	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				5 696,60
	Пр8174-016-0	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				3 201,40
	Итого прямые затраты									
	ФОТ		%	121	0,9	108,9				5 231,04
	Пр812-016-0-1	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				5 696,60
	Пр8174-016-0	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				3 201,40
13	ГЭСН16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,659	1	0,659				5 377,14
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр л.67/6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 3М=1,25 к рас.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	чел.-ч	5,01	1,15	8,0447825			650,24	5 231,04
	1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	5,01	1,15	8,0447825			650,24	56,60
	2 3М		маш.час	1,5	1,25	2,6180625	14,13	1,53	21,62	56,60
	81.10.08-011	Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2)	маш.час	1,5	1,25	2,6180625	14,13	1,53	21,62	89,50
	4 М		м3	1		1,3963	35,71	1,45	51,78	72,30
	01.7.03.01-0001	Вода	кг	0,02		0,027926	128,40	1,65	211,86	5,92
	01.7.07.29-0101	Снег льданный	кг	0,05		0,069815	79,88	1,65	131,80	9,20
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-015, муни, сурж железный	т	0,00002		0,0000279	60 697,21	1,23	74 657,57	2,08
	14.5.05.01-0012	Смолка комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000279	60 697,21	1,23	74 657,57	2,08
13	ГЭСН16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,659	1	0,659				5 377,14
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр л.67/6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 3М=1,25 к рас.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	чел.-ч	5,01	1,15	8,0447825			650,24	5 231,04
	1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	5,01	1,15	8,0447825			650,24	56,60
	2 3М		маш.час	1,5	1,25	2,6180625	14,13	1,53	21,62	56,60
	81.10.08-011	Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2)	маш.час	1,5	1,25	2,6180625	14,13	1,53	21,62	89,50
	4 М		м3	1		1,3963	35,71	1,45	51,78	72,30
	01.7.03.01-0001	Вода	кг	0,02		0,027926	128,40	1,65	211,86	5,92
	01.7.07.29-0101	Снег льданный	кг	0,05		0,069815	79,88	1,65	131,80	9,20
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-015, муни, сурж железный	т	0,00002		0,0000279	60 697,21	1,23	74 657,57	2,08
	14.5.05.01-0012	Смолка комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000279	60 697,21	1,23	74 657,57	2,08
13	ГЭСН16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,659	1	0,659				5 377,14
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр л.67/6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 3М=1,25 к рас.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	чел.-ч	5,01	1,15	8,0447825			650,24	5 231,04
	1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	5,01	1,15	8,0447825			650,24	56,60
	2 3М		маш.час	1,5	1,25	2,6180625	14,13	1,53	21,62	56,60
	81.10.08-011	Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2)	маш.час	1,5	1,25	2,6180625	14,13	1,53	21,62	89,50
	4 М		м3	1		1,3963	35,71	1,45	51,78	72,30
	01.7.03.01-0001	Вода	кг	0,02		0,027926	128,40	1,65	211,86	5,92
	01.7.07.29-0101	Снег льданный	кг	0,05		0,069815	79,88	1,65	131,80	9,20
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-015, муни, сурж железный	т	0,00002		0,0000279	60 697,21	1,23	74 657,57	2,08
	14.5.05.01-0012	Смолка комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000279	60 697,21	1,23	74 657,57	2,08

Приказ от 14.07.2022 № 57/лр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 3М=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25									
1 ОТ(37)									
1-100-41 Средний разряд работы 4,1									
2 3М									
ОТМ(37М)									
91.05.01-017 Крыша башенные, грузоподъемность 8 т									
4-100-080 ОТМ(37М) Средний разряд машинистов 8									
91.05.05-015 Крыша на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т									
4-100-080 ОТМ(37М) Средний разряд машинистов 6									
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
4-100-040 ОТМ(37М) Средний разряд машинистов 4									
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки									
4 М									
01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический									
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический									
01.7.03.01-0001 Вода									
01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия Св-08Г2С, диаметр 4 мм									
03.1.02.03-0015 Мастер строительная неагашеная хлорная, марка А									
04.3.01.09-0016 Раствор готовый гидравлический, цементный, М200									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр812-016-0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
Пр877-016-0, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
13									
21 ФЭСН.23.5.02.02.0050									
Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4,5 мм									
14									
22 ГЭСН16-07-009-002									
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм									
Приказ от 14.07.2022 № 57/лр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 3М=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25									
1 ОТ(37)									
1-100-53 Средний разряд работы 5,3									
2 3М									
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)									
4 М									
01.7.03.01-0001 Вода									
01.7.07.29-0101 Очистительная вода									
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный									
14.5.05.01-0012 Смесь лакокрасочная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр812-016-0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
Пр877-016-0, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
15									
23 ГЭСН28-01-017-01									
Изоляция кабели из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами									

25	34	ГЭСН13-03-004-28	Пр812-013-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии ПР774-013-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии л.16	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,01	1,25	0,0065075	656,45	4,27
				4-100-040 ОТ(3тн) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0065075	538,52	3,50
				91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	Маш.час	1,12	1,25	0,72884	6,55	4,77
				4 М				4,52	1,45	
				14.4.01.01-0003 Грунтовка Гр-021	т	0,009		0,0046654	548,33	
				14.5.09.02-0002 Кипол нефтяной, марка А	т	0,0015		0,0007809	94 011,46	
				Итого прямые затраты ФОТ				75 885,63	1,82	440,48
				Пр812-013-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии л.25	%	94	0,9	84,6	1 898,36	2 486,75
				ПР774-013-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии л.16	%	51	0,85	43,35	1 606,01	107,85
				Окраска металлических стругованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза ПЗ=2, ОЗП=2, 3М=2 к раск., 3ПМ=2, МАТ=2 к раск., ТЗ=2, ТЗМ=2	100 м.2	0,5206	1	0,5206	822,94	
26	35	ГЭСНМ37-01-014-05	Приказ от 14.07.2022 № 57/пр л.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, 3М=1,25 к раск., 3ПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25	1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч	2,13	2,3	2,5504194	508,38	1 296,58
				1 ОТ(3т)	Чел.-ч		2,3			1 296,58
				2 3М	Чел.-ч		(2*1,15)	2,5504194		1 296,58
				ОТ(М3тн)	Чел.-ч			0,02603	36,11	36,11
				91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.час	0,01	2,5	0,013015	10,33	15,06
				91.06.05-011 Петрушки одношаровые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного коша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	Маш.час	0,01	2,5	0,013015	21,90	0,13
				4-100-050 ОТ(3тн) Средний разряд машинистов 5	Чел.-ч	0,01	2,5	0,013015	1 682,63	21,90
				91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,01	2,5	0,013015	618,90	8,05
				4-100-040 ОТ(3тн) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	2,5	0,013015	656,45	8,54
				91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	Маш.час	0,65	2,5	0,416975	538,52	7,01
27	36	ГЭСНМ37-01-014-05	Пр812-013-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии л.25 ПР774-013-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии л.16	4 М				4,52	1,45	5,54
				14.4.04.08-0001 Эмаль Гр-115	т	0,009	2	0,0093708	130 116,78	1 380,07
				14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	1,45768	1219,30	1 311,64
				Итого прямые затраты ФОТ				60,60	1,82	160,77
				Пр812-013-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии л.25	%	94	0,9	84,6	1 311,64	1 311,64
				ПР774-013-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии л.16	%	51	0,85	43,35	1 109,85	1 109,85
				Всего по разделу 2 Монтажные работы					568,60	
				Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	50,2	26 428,29	26 428,29
				1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	50,2		50,2	528,46	26 428,29
				2 3М	Чел.-ч				1 898,81	1 898,81
28	37	ГЭСНМ37-01-014-05	Пр812-013-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии л.25 ПР774-013-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии л.16	ОТ(М3тн)	Чел.-ч			6,18	378,70	3 133,07
				91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	Маш.час	0,8		0,8	302,96	3 133,07
				4-100-040 ОТ(3тн) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,8		0,8	538,52	430,82
				91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.час	0,38		0,38	1 757,57	667,88
				4-100-060 ОТ(3тн) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,38		0,38	723,38	274,88
				91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	Маш.час	4,4		4,4	87,02	382,89
				4-100-030 ОТ(3тн) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	4,4		4,4	478,24	2 104,26
				91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Чел.-ч	0,6		0,6	656,45	393,87
				4-100-040 ОТ(3тн) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,6		0,6	538,52	323,11
				91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.час	0,32		0,32	4,35	1,89

		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.час	4,6	4,6	32,46	149,32
		4 М		м3	2,16	2,16	57,32	5 488,77
		01.3.02.06-0001 Кислород газобезопасный технический		кг	0,36	0,36	61,66	123,81
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь, техническая		кг	5,4	5,4	22,20	120,20
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1365, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	5,4	5,4	156,30	844,02
		08.1.02.11-0023 Поковки простые стальные (скобы, зацепы, хомуты), масса до 1,6 кг		шт	2	2	158,23	316,46
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2	2	1 818,38	4 182,28
		Итого прямые затраты					2 091,14	
		421Пр_2020_Л75_для Вспомогательные нематериальные ресурсы		%	2	2		36 948,94
		ФОТ		%	92	92		528,57
		Пр812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения		%	49	49		29 561,36
		Пр8774-079-0 СП Оборудование общего назначения		%	49	49		27 196,45
		27 0 ТЦ 63.0.00.00_72_7203495256_30.08.2025_02_Модуль 1 ИТП тепловой УВБСО-080-0625-0001 (Московский тракт, 43)		шт	1	1	592 652,00	14 465,07
		36 1,3 (смет-фактурный) от 10.07.2025г., ООО "САНТЕХЦЕНТР" Ка п.1.3						592 652,00
		Всего по разделу 3 ИТП						671 811,03
		Итого по лоту:						520 070,70
		Всего прямые затраты (справочно)						232 401,65
		в том числе:						17 446,60
		Оплата труда рабочих						14 563,78
		Эксплуатация машин						256 658,67
		Оплата труда машинистов (ОТМ)						800 895,46
		Материалы						205 973,36
		Строительные работы						15 547,79
		в том числе:						11 430,71
		оплата труда						2 489 641,33
		эксплуатация машин и механизмов						206 586,84
		оплата труда машинистов (ОТМ)						111 715,43
		материалы						79 159,03
		накладные расходы						26 428,29
		сметная прибыль						1 898,81
		Монтажные работы						3 133,07
		в том числе:						6 017,34
		оплата труда						27 196,45
		эксплуатация машин и механизмов						14 485,07
		оплата труда машинистов (ОТМ)						592 652,00
		материалы						592 652,00
		накладные расходы						1 472 706,49
		сметная прибыль						246 965,43
		Оборудование						
		Инженерное оборудование						
		Всего						
		Всего ФОТ (справочно)						

Затраты труда машинистов

233 783.29
126 200.50
169 662.13
1 642 368.62
592 652.00

Общество с ограниченной ответственностью **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»**
Директор

М.Ю. Усольцева

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

А.В. Быстров

А.И. Паздерин

E.A. Mykhaylova

E.A. Mykhaylova

(

Ad Amos 4 B

«Вотэс»

Тюменская область
с ограниченной ответственностью *
Строительная компания

ИП: 72040459610
ИН: 72040245008

М.О. Удальцов

К-т. Елагин

АБ. Бурова

АМ. Падрипух

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новороссийская, дом 10, телефон/факс – 393-107	форма по ОКУД	код
(организация, адрес, телефон, факс)		0322005
Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВТОЭС» 625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, тел. +7 (3452) 63-80-99	по ОКТО	
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКТО	
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 43 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)	по ОКТО	
(наименование адреса)		
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 43 (наименование)		

Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 43 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)	Вид деятельности по ОКДП	номер	607125
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 43 (наименование)	Договор подряда (контракт)	дата	13.05.2025
		Вид операции		

номер документа	дата составления	с	отчетный период по
3	29.09.2025	01.08.2025	29.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, непредвиденные затраты
Основание: 02-25-0В
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 20 174,24 руб.

номер	по позиции порядку по смете	обоснование	наименование работ и затрат	единица измерения	количество				сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Монтажные работы
1 1 ГЭСНид8-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола

1 ОТ(37)				чел.-ч			7,448					3 831,33
1-100-36 Средний разряд работы 3,6				чел.-ч	15,2		7,448			514,41		3 831,33
4 М												80,96
01.7.03.04.0001 Электроэнергия				кВт-ч	5,3376		2,615424			6,76		17,68
01.7.15.07-0152 Любелн пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм				100 шт	1,75		0,8575	52,34	1,41	73,80		63,28

Итого прямые затраты

1.1	421пр_2020, л.75,гла Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2								3 912,29
-----	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	----------

ФОТ

Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97					97					3 831,33
---	---	----	--	--	--	--	----	--	--	--	--	----------

Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51					51					1 953,98
---	---	----	--	--	--	--	----	--	--	--	--	----------

2	ФСБЦ-24.3.01.02.0001 Трубы гибкие гофрированные, лентке, из самозатухающего ПВХ, с протекцией, номинальный диаметр 20 мм	м	42	1	49			12,11	1	12,11		593,39
---	--	---	----	---	----	--	--	-------	---	-------	--	--------

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									5 308,31
			Всего сметная прибыль (справочно)									2 790,97
			Компенсация НДС при УСН									1 094,50
			ВСЕГО по акту									20 174,24
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				10,5301					
			Затраты труда машинистов				0,0294					

СДАЛ:

Подразчик

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»
Директор

М.П.

М.Ю. Усольцева

ПРИНЯЛ:

Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Рытов

Перечень работ и объемы подтвердилас:

Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Паздерин

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе

Специалист сметного отдела

Е.А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.И. Паздерин



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -- 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»,
625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99, +7 9523415121
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Московский тракт, д. 43
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	60П/25
	дата
	13.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	29.09.2025	01.08.2025	29.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		11 338 721,08	11 338 721,08	1 662 542,86
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		11 338 721,08	11 338 721,08	1 662 542,86
Итого					1 662 542,86
Сумма НДС					-
Итого с учетом НДС					1 662 542,86
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 662 542,86

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

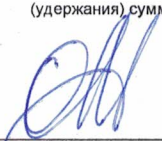
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"кой
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО СК "ВОТЭС"

М П


О.М. Буй


М.Ю. Усольцева

